

Camapuã-MS, 10 de Junho de 2021.

À

Prefeitura Municipal de Camapuã – MS

Secretaria de Tributos

Assunto: Valor Médio VTN conforme IN nº 1.640/2016 e 1.877/2019

Segue abaixo valor Médio do VTN para o Município de Camapuã para o exercício de 2021, conforme Instrução Normativa nº 1.640/2016 e 1.877/2019.

APTIDÃO	ESCALA	VTN
Lavoura Aptidão Boa	100%	R\$ 7.769,49
Lavoura Aptidão Regular	76%	R\$ 5.904,81
Lavoura Aptidão Restrita	70%	R\$ 5.438,64
Pastagem Plantada	61%	R\$ 4.739,39
Silvicultura ou Pastagem Natural	49%	R\$ 3.807,05
Preservação da Fauna e Flora	22%	R\$ 1.709,29

O presente laudo foi elaborado pela empresa PLANTA PLANEJAMENTO AGROPECUÁRIO, com denominação empresarial PAULO GERMANO AYRES RIBEIRO ME, inscrita no CNPJ sob nº 00.776.314/0001-80, neste ato representada pelo Eng. Agrônomo PAULO GERMANO AYRES RIBEIRO, inscrito no CREA-MS 1.626.

O método utilizado foi o MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO para a identificação do VALOR a ser atribuído a valor da terra nua, e do MÉTODO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO para se apurar o valor a ser atribuído as benfeitorias conforme NBR 14.653-3 e NBR 14653-3 segunda edição de 27/06/2019 da ABNT.

O período de coleta de dados amostrais foi de junho de 2021.

Segue anexo o Laudo de Avaliação para determinação do VTN médio para o Município de Camapuã-MS para o exercício de janeiro de 2021.

Atenciosamente



Paulo Germano Ayres Ribeiro

Eng. Agrônomo – CREA 1626-MS