



LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico tem o escopo de determinar, conforme inciso III, art. 17, da instrução normativa RFB nº 1.640, de 11.5.2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Camapuã/MS para o exercício de 2019.

Em cumprimento aos dispostos nos Artigos Nº 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, que trata sobre a aptidão agrícola das terras, sendo elas: Aptidão Boa, Aptidão Regular, Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, com valores apurados em Camapuã de 2019:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2019	5.379,70	4.071,35	3.764,71	3.271,39	2.652,52	1.210,96

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo, **Vidaneis Candido da Silva** – CPF 256.865.349-34 – **CREA/MS: 575/D**. ART nº 1320190056636

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que não houve variação de mercado que justifique alteração do preço da terra nua, em razão essas são as informações para composição do preço do VTN/2019 do Município de Camapuã/MS.

Bonito(MS), 10 de Julho de 2019

VIDANEIS CANDIDO DA SILVA

CPF. 256 865 349 34

CREA/MS: 575/D