

6 RESULTADO

Tabela 4 - Valores de VTN/hectare expressos em reais (R\$) – data base 01/01/2024.

Lavoura de aptidão			Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
Boa	Regular	Restrita			
9.780,00	7.850,00	6.880,00	5.950,00	4.840,00	2.187,50

7. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

A título de vistoria adotamos uma Situação Paradigma, conforme previsto em Norma de Avaliação.

Utilizamos como referência na avaliação as informações prestadas por terceiros - corretores e sites de venda de imóveis rurais, além da utilização de dados de órgãos que realizam levantamento de preços de terras e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), admitindo como confiáveis e fornecidas de boa-fé.

Salientamos que o modelo apresentado e adotado neste laudo de avaliação segue estritamente os Normativos da ABNT NBR 14.653-3-2019 – Avaliação de Bens – Parte 3: Imóveis Rurais.

8 TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente trabalho que é composto de 15 folhas digitadas apenas no anverso, sendo a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Classificação da avaliação;
- Memória de cálculo;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Nestes termos,
Dourados, 12 de março de 2024.

JERUSA CARIAGA
ALVES:92853480178

Assinado de forma digital por
JERUSA CARIAGA
ALVES:92853480178
Data: 2024.03.12 15:03:44
-03'00'

Jerusa Cariaga Alves
Engenheira Agrônoma – CREA nº 10394